

Протокол общего собрания членов ГСК-40

г. Химки, Московская обл. 18 марта 2017г.

На собрании присутствует **85** человек - членов ГСК-40.

Принято решение провести отчетное собрание (при одном воздержавшемся).

Избраны: Председателем собрания - чл. ГСК Ю. Максимов;

Секретарем собрания - чл. ГСК О. Михайлов.

Утвержден регламент проведения собрания.

Повестка дня.

1. Отчет Правления ГСК – 40 о работе в 2016 году.
2. Отчет контрольно-ревизионной комиссии ГСК – 40 за 2016 год.
3. О плане работы Правления ГСК-40 в 2017 году.
4. Утверждение сметы расходов ГСК-40 на 2017год.
5. Информация о размере целевого взноса в 2017году.
6. Разное.

I. Слушали: Председателя ГСК-40 С. Панафицина, который проинформировал собравшихся (*текст выступления прилагается*), что в течение 2016г. работа гаражного кооператива проходила в плановом режиме. Все коммунальные платежи (за теплоснабжение, водоотведение и др.) производились вовремя, нареканий со стороны соответствующих городских служб не поступало.

В течение 2016г. для нормального функционирования гаражного кооператива выполнены следующие работы:

- питающий ГСК-40 электрический кабель передали на баланс города. Документация находится в комитете по имуществу города. Ведется работа по переоформлению Акта разграничения;
- выполнили опресовку оборудования теплоснабжения, что обеспечило нормальное функционирование системы в отопительный период (по норме t в здании не должна опускаться ниже 5 град., фактически имели t около 9-10 град. С);
 - провели очистку приемных колодцев канализационного коллектора (имевшийся засор устранен);
 - оперативно ликвидировано подтопление боксов №№2-31 и 5-29 из-за аварийного разрыва труб в системе отопления ГСК .
 - выполнен ремонт напольного покрытия на въездов ГСК;
 - проводилась работа по снижению задолженности членов ГСК (в течение года имевшаяся задолженность погашена почти на 1,0 млн руб.).

II. Слушали: Отчет председателя Контрольно-ревизионной комиссии (КРК) Зояной Л.Г.(*прилагается*). Отмечено, что на всех членов ГСК оформлены лицевые карточки. Прием денежных средств и их оприходование осуществляется в соответствии требованиями бухгалтерского учета. В истекшем году за аренду мачт кабельной связи от Вымпелкома и Телекома на счет ГСК поступило около 1,3 млн. руб., что позволило, с учетом непредвиденных расходов, закрыть баланс с небольшим остатком денежных средств на счете (34,2тыс. руб.). По смете сумма членских взносов планировалась в размере млн. руб., фактически поступило

4,6млн.руб. Задолженность по взносам – более 500 тыс. руб. Правлению в 2017 г. следует активизировать погашение задолженности членами ГСК, контролировать возврат денежных средств Б. Крысовым и продолжить работу по постановке здания ГСК на балансовый учет.

В ходе обсуждения докладов были заданы вопросы и получены от председателя ГСК и И.о. председателя КРК следующие ответы:

Вопр. (Синенко А., бокс № 2-25?): Расскажите о ситуации с вскрытием замков в нескольких боксах, расположенных на 5-м и 4-м этажах ГСК? В частности, у меня был украден дорогой электроинструмент, кто возместит ущерб (*передал заявление*)?

Отв.: Да, вскрытие боксов имело место, но охрана сработала оперативно, быстро обнаружив вскрытые боксы. Ситуация была взята под контроль и больше случаев взлома замков не зафиксировано. В отношении возмещения ущерба – Ваше заявление рассмотрим на Правлении, однако в подобных случаях существует порядок – обращение с заявлением о пропаже имущества в правоохранительные органы. Вам следовало поступить именно так.

Вопр. (Медведев В., бокс №1-51): Отчет Ревизионной комиссии изобилует цифрами, которые трудно воспринимать на слух. Можно ли его посмотреть?

Отв.: Да, можно. Отчет Контрольно-ревизионной комиссии будет размещен на стенде при въезде в здание ГСК.

После обсуждения двух докладов собравшиеся

Решили: 1. Отчет председателя Правления ГСК-40С. Панафицина принять к сведению, работу Правления за 2016 год признать удовлетворительной.

2. Отчет Контрольно-ревизионной комиссии ГСК-40 за 2016год принять к сведению.

3. Правлению ГСК учесть в своей работе замечания и предложения КРК. *

III. Слушали: Председателя ГСК-40 С. Панафицина, который довел до сведения собравшихся, что в 2017 г. планируется:

- провести частичный ремонт кровли, особенно, в местах протечек. Это потребует денежных средств, не предусмотренных сметой на 2017 г.;
- в весенне-летний период выполнить ревизию системы парового отопления ГСК с заменой изношенных труб (будет проводиться поэтапно с предварительным оповещением владельцев боксов);
- заменить задвижки (2 шт.), установленные в системе водоотведения ГСК;
- обеспечить сток воды на въезде в ГСК, для чего осуществить ремонт напольного покрытия.

Что касается увеличения камер видеонаблюдения, особенно на 4и 5 этажах здания, то это затратное мероприятие, которое обойдется примерно в 1,0 млн руб. (по 1800 руб. с бокса). Если большинство членов ГСК даст свое согласие, то Правление детально проработает этот вопрос и доложит на очередном общем собрании (поименное голосование будет проведено в заочном порядке).

В ходе обсуждения был задан вопрос:

Вопр. (Минаев А., бокс №2-88): Можно ли заменить разбитое стекло в оконной раме на 2-м этаже и помыть окна в ГСК?

Отв.:Можно. Давайте подумаем в будущем о проведении субботника по уборке здания ГСК.

Решили:Информацию председателя Правления ГСК-40С. Панафицина о мероприятиях, запланированных на 2017 год, принять к сведению.

IV. Слушали:Председателя собрания, члена Правления ГСК Ю. Максимова, который огласил основные статьи сметы расходов ГСК-40 на 2017 год. Сообщил, что решением Правления ГСК **ежемесячный** членский взнос, установленный в 2015-2016гг. (850 руб.), в 2017г. не увеличивается, сохраняются расходы на водоснабжение и водоотведение, оплата охраны, зарплата администрации и наемных работников ГСК (председатель, бухгалтер, уборщица и др.). Общие расходы по смете планируются на уровне 6,48млн. руб., из них покрытие за счет членских взносов – 4,85 млн. руб. (75%). Сальдо доходов-расходов выведено **нулевое**.Если при исполнении сметы возникнет профицит, эти денежные средства будут использованы на нужды гаражного кооператива (аккумулируются на выполнение гидроизоляции крыши).

Был задан вопрос:

Вопр. (Неугасимова Н., бокс №1-37):Как оформлены границы земельного участка ГСК?

Отв.:Граница земельного участка с торца, выходящего на Молодежный проезд, проходит по границе здания ГСК, дальше земля, принадлежащая городу. Зато теперь городские власти не предъявляют претензий по покраске этой части здания, стрижке газона и др.

Далее Ю. Максимов предложил подготовленную Правлением смету расходов ГСК-40 на 2017 год утвердить.

Голосовали:

«за» – 83 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Большинством голосов предложенная Правлением смета расходов ГСК-40 на 2017 год утверждена.

V. Слушали: Председателя собрания, члена Правления ГСК Ю. Максимова, который напомнил, что планом мероприятий на текущий год (3-й вопрос повестки дня) предусмотрено выполнение ремонта кровли. Утвержденной нами сметой денежных средств на эти работы не предусмотрено. Предлагается установить целевой сбор в размере **350,0 (Триста пятьдесят)** руб. с каждого бокса на эти цели. Порядок внесения сбора следующий: будет вывешено объявление, проведен опрос всех членов ГСК (журнал на вахте), затем начат сбор.

Решили:1. Согласиться с предложенным порядком внесения целевого сбора на ремонт кровли ГСК-40 в размере **350,0 (Триста пятьдесят)** руб. с каждого бокса.

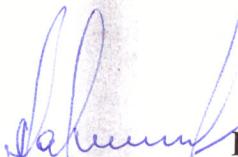
2. В целях соблюдения уставных норм принятия решений провести опрос всех членов ГСК-40 об установлении указанного целевого сбора.

Присутствующими решение принято единогласно.

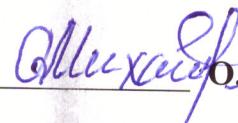
VI. Разное: Собравшимися были заданы ряд вопросы, касающиеся акта ввода и постановки на учет здания ГСК-40, выполнения гидроизоляции в боксах, улучшения видеонаблюдения на территории ГСК и получены исчерпывающие ответы.

На этом собрание завершило свою работу.

Председатель собрания


Ю. Максимов

Секретарь собрания


О. Михайлов