

**Протокол  
общего отчетно-выборного собрания членов ГСК-40**

г. Химки, Московская обл.      здание ГСК-40    11.00 час.    23 марта 2024г.

Собрание открыл председатель ГСК-40 Панафидин С.М. и предложил в связи с трагическими событиями 22 марта 2024г. в концертном зале «Крокус Сити Холл» почтить память погибших **минутой молчания**. Панафидин С. также предупредил собравшихся, что в целях безопасности на время проведения собрания вход в здание ГСК-40 **закрыт**.

Затем председатель сообщил, что на собрании присутствует **131** человек (27% от общего числа членов кооператива). Согласно Уставу ГСК-40 собрание правомочно принимать решения, если присутствует не менее 10% общего числа членов ГСК.

Принято решение провести отчетное собрание (единогласно).

Избраны: Председателем собрания - член ГСК **Ю.В. Максимов** - единогласно;  
Секретарем собрания - член ГСК **О.М. Михайлов** - единогласно.

Собравшимся утверждены повестка дня и регламент проведения собрания (единогласно).

**Повестка дня:**

1. Отчет о работе Правления ГСК-40 за 2023 год.
2. Отчет о работе Контрольно-ревизионной комиссии ГСК-40 за 2023 год.
3. Выборы нового состава Правления ГСК-40.
4. Выборы нового состава Контрольно-ревизионной комиссии ГСК-40.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ГСК-40 на 2024 год.
6. Разное.

**О работе Правления ГСК – 40 в 2023 году**

1. Слушали: Председателя ГСК-40 С. Панафидина, проинформировавшего собравшихся о том, что в течение 2023г. для функционирования гаражного кооператива в нормальном режиме Правлением проделана следующая работа:

- выполнена опрессовка оборудования теплоснабжения (по норме температура /t/ в здании не должна быть ниже t=5 гр. С). Температурный режим выдерживался, что обеспечило нормальное функционирование всех систем в отопительный период;

- осуществлялся ремонт въездных ворот ;
- осуществлялся сбор денежных средств на ремонт крыши ГСК-40. Проведена закупка кровельного материала на ремонт части крыши (ремонт будет осуществляться поэтапно).

- продолжалась работа с должниками: проводился периодический телефонный обзвон, отправлялись письма с уведомлением, опечатывались боксы должников. На основании решения общего собрания 23 года производили отключение эл. энергии в боксах должников.

Все коммунальные платежи (за теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение и др.) производились в 2023г. вовремя, штрафных санкций (пени) со стороны соответствующих городских служб нет.

**О работе Контрольно-ревизионной комиссии ГСК – 40 в 2023 году**

П. Слушали: Отчет председателя Контрольно-ревизионной комиссии (КРК) Задояной Л.Г. за период с 01 января по 31 декабря 2023г. Прием денежных

средств, их оприходование осуществляется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета по программе «1С». Остаток денежных средств по кассе на конец года соответствует отчетным документам (Доклад КРК и исполнение сметы расходов за 2023г. прилагаются к Протоколу).

КРК внесло следующие предложения Правлению:

1. Продолжать работу с неплательщиками взносов по погашению задолженности перед ГСК.

2. Учитывая финансовые затраты, связанные с ремонтом гидроизоляции крыши, постоянно контролировать в течение 2024г. исполнение статей сметы доходов и расходов.

Собравшимся были заданы вопросы и получены от председателя ГСК следующие ответы:

Вопр. (Тедеев В., бокс №1-19): Есть ли дефектовочная ведомость на ремонт крыши? Как ведется контроль расходов денежных средств на этот ремонт?

Отв.: Дефектовочная ведомость не составлялась, поскольку ремонт крыши будет проведен в несколько этапов. Контроль расходования денежных средств ведется на основании финансовых документов.

Вопр. (Нарышкина Т., бокс №2-50): Что бы яснее понимать содержание отчета председателя КРК можно в дальнейшем исполнение сметы доходов и расходов ГСК заранее вывешивать на доску объявлений?

Отв.: Исполнение сметы доходов и расходов ГСК-40 за 2023г. висит на 1 и 2-ом этажах нашего кооператива, при желании с этим документом можно было ознакомиться в правлении ГСК.

После обсуждения отчетов председателя и КРК ГСК-40 собравшимся решили:

1. Отчет председателя Правления ГСК-40 С. Панафидина утвердить, работу Правления ГСК-40 за 2023 год признать удовлетворительной.

2. Отчет Контрольно-ревизионной комиссии ГСК-40 за 2023 год утвердить.

3. Новому составу правления ГСК-40 учесть в своей работе замечания и предложения КРК.

Голосовали: «за» - **131** голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### Выборы нового состава Правления ГСК-40.

III. Слушали: члена ГСК-40 Петренко А.Ф., который предложил избрать Правление ГСК-40 в количестве 7 (семь) человек.

Голосовали: «за» - **131** голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Персонально в следующем составе:

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Бакиров Рустам                 | - член ГСК-40; |
| 2. Макаров Андрей Викторович      | - член ГСК-40; |
| 3. Максимов Юрий Викторович       | - член ГСК-40; |
| 4. Михайлов Олег Михайлович       | - член ГСК-40; |
| 5. Молоканов Валерий Вячеславович | - член ГСК-40; |
| 6. Панафидин Сергей Михайлович    | - член ГСК-40; |
| 7. Яковлев Антон Николаевич       | - член ГСК-40  |

Председатель собрания спрашивает, есть ли другие кандидатуры в состав нового Правления. Член ГСК-40 Тедеев В.К. (бокс №1-30) выдвигает свою кандидатуру.

мотивируя тем, что он профессиональный строитель, лично возводит здание ГСК и будет полезен в Правлении, учитывая предстоящие работы по ремонту крыши.

Поскольку решением собрания общее количество Правления ГСК-40 ограничено 7 (семью) членами, а с учетом самовыдвижения получается 8 (восемь) кандидатов председатель собрания, в соответствии с Уставом ГСК-40, проводит поименное голосование.

Результаты поименного голосования:

1. **Бакиров Рустам** - «за» - 128, «против» - нет, «воздерж.» - 3;
2. **Макаров Андрей Викторович** - «за» - 129, «против» - 2, «воздерж.» - нет;
3. **Максимов Юрий Викторович** - «за» - 131, «против» - нет, «воздерж.» - нет;
4. **Михайлов Олег Михайлович** - «за» - 131, «против» - нет, «воздерж.» - нет;
5. **Молоканов Валерий Вячеславович** - «за» - 131, «против» - нет, «воздерж.» - нет;
6. **Панафидин Сергей Михайлович** - «за» - 131, «против» - нет, «воздерж.» - нет;
7. **Яковлев Антон Николаевич** - «за» - 131, «против» - нет, «воздерж.» - нет.

При голосовании за Тедеева В. поступил вопрос, все ли взносы уплачены новым кандидатом в Правление. По информации бухгалтерии ГСК-40 оказалось, что Тедеев В.К. имеет задолженность перед ГСК по целевому взносу.

8. **Тедеев Вадим Казбекович** - «за» - 4, «против» - 126, «воздержался» - 1.

Таким образом, в результате поименного голосования в новый состав Правления ГСК-40 сроком на 5 (пять) лет избраны: **Бакиров Р., Макаров А.В., Максимов Ю.В., Михайлов О.М., Молоканов В.В., Панафидин С.М., Яковлев А.Н.**

Согласно Уставу ГСК-40 собрание поручило вновь избранному Правлению ГСК-40 выбрать Председателя из своего состава.

Голосовали: «за» - 131 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### Выборы нового состава Контрольно-ревизионной комиссии ГСК-40.

IV. Слушали: члена ГСК-40 Смирнова Л.С., которая предложила избрать ревизионную комиссию ГСК-40 в количестве 3 (трех) человек.

Голосовали: «за» - 131 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Персонально в следующем составе:

1. **Абрамова Т.Н.** - член ГСК-40;
2. **Задояная Л.Г.** - член ГСК-40;
3. **Суровенкова Л.А.** - член ГСК-40.

Председатель собрания обращается к присутствующим, будут ли другие кандидатуры в новый состав КРК ГСК-40. Предложений не последовало, самоотводов тоже нет, поэтому председатель собрания предлагает провести голосование сплехом.

Результаты голосования:

**Абрамова Т.Н., Задояная Л.Г., Суровенкова Л.А.** - «за» - 131 голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Таким образом, в новый состав Контрольно-ревизионной комиссии ГСК-40 сроком на 5 (пять) лет избраны: **Абрамова ..... Задояная Л..... Суровенкова Т....**

Согласно Уставу ГСК-40 собрание поручило вновь избранной Контрольно-ревизионной комиссии ГСК-40 выбрать председателя из своего состава.

#### Утверждение сметы доходов и расходов ГСК-40 на 2024 год.

V. Слушали: Председателя общего отчетно-выборного собрания ГСК-40 Максимова Ю.В., который довел до сведения собравшихся основные статьи сметы доходов и расходов на 2024г.: смета предусматривает баланс доходной и расходной частей в сумме **8877,6** тыс. руб., в т.ч. коммунальные расходы (отопление, водоснабжение, электроэнергия, вывоз мусора, прием сточных вод) – в сумме 3100,0 тыс. рублей.

Увеличены против 2023 года затраты на отопление (-400 тыс. руб.) и капитальный ремонт здания (+1240 тыс. руб.) - в связи с предстоящим ремонтом крыши, в тоже время снижены затраты на электроэнергию (-700 тыс. руб.). Затраты на охрану (1524 тыс. руб.), обслуживание пожарной сигнализации (100 тыс. руб.) оставлены на уровне 2023г.

Установленный в ГСК-40 с 01 апреля 2023г. членский взнос в размере 1300,0 (Одна тысяча триста) рублей в месяц остается прежним.

После обсуждения данного вопроса собравшиеся решили:

Предложенную Правлением смету доходов и расходов ГСК-40 на 2024 год **утвердить.**

Голосовали: «за» - **131** голос, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно.**

#### Разное

VI. Членами ГСК-40 были заданы вопросы и получены ответы от члена Правления Панафидина С.

Вопр. (Краснова Г., бокс №2-59): Почему борьба с неплательщиками взносов ведется только на основании федеральных правовых актов (законов)? Разве мы не можем принять общим собранием свои меры воздействия, например не допускать их в гараж, к пользованию боксом?

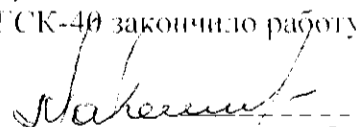
Отв.: Мы можем действовать только в правовом поле, т.е. в соответствии с законом Российской Федерации (Не имеем права ограничивать собственника в доступе к его частной собственности) . Также как не предусмотрено, например, взимание платы за проезд по дороге, принадлежащей ГСК. Давайте о возможных мерах борьбы с задолжниками спросим у юриста.

Разъяснение юриста (Петров А.К. бокс № 2-42) Бороться с задолжниками Правление ГСК может только законными способами, т.е. путем обращения в суд в отношении неплательщика и получения судебного решения.

Кроме того, члену Правления ГСК-40 Панафидину С. был задан ряд вопросов индивидуального характера, на которые он дал ответы.

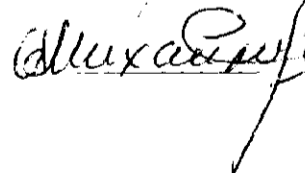
На этом общее собрание членов ГСК-40 закончило работу.

Председатель собрания



Ю. В. Максимов

Секретарь собрания



О. М. Михайлов